

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Корінна Катерина Євгенівна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Авм Інвест Груп"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

34936785

4. Місцезнаходження

м. Київ , Печерський, 01023, м. Київ, Шота Руставели, буд. 19

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 220 15 70 (044) 220 15 70

6. Електронна поштова адреса

o.bogomol@istilgroup.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	30.04.2014
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у <u>Бюлетень "Відомості НКЦПФР" №82 (1835)</u>	30.04.2014
(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці <u>http://www.istilgroup.com/</u>	в мережі Інтернет
(адреса сторінки)	30.04.2014
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Відповідно до п.1 підпункту 2) глави 4 розділу 3 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 не заповнювалась наступна інформація:

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;

3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб;

4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря;

5. Інформація про рейтингове агенство;

6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв);

33. Примітки

10. Інформація про дивіденди;

11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент;

13. Опис бізнесу;

15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Наступна інформація не заповнювалась з таких причин:

1) Інформація про облігації емітента - емітент не випускав облігації протягом звітного року;

2) Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - емітент не випускав інші цінні папери протягом звітного року;

3) Інформація про похідні цінні папери - емітент не випускав похідні цінні

- папери протягом звітного року;
- 4) Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - викуп власних акцій не відбувався;
 - 5) Інформація про обсяги виробництва та реалізація основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнювалась у зв'язку з тим, що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються, як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Емітент не належить до компаній, дохід (виручка) яких від реалізації продукції за звітний період складає більше, ніж 5 млн.грн.
 - 6) Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного року - протягом 2013 року не виникала особлива інформація;
 - 7) Інформація про випуски іпотечних облігацій - емітент не випускав іпотечні облігації;
 - 8) Розділ "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" - емітент не випускав іпотечні облігації;
 - 9) Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - емітент не випускав іпотечні облігації;
 - 10) Інформація про випуски іпотечних сертифікатів - емітент не випускав іпотечні сертифікати;
 - 11) Інформація щодо реєстру іпотечних активів - емітент не має іпотечні активи;
 - 12) Основні відомості про ФОН - не є емітентом сертифікатів ФОН;
 - 13) Інформація про випуски сертифікатів ФОН - не є емітентом сертифікатів ФОН;
 - 14) Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН - не є емітентом сертифікатів ФОН;
 - 15) Розрахунок вартості чистих активів ФОН - не є емітентом сертифікатів ФОН;
 - 16) Правила ФОН - не є емітентом сертифікатів ФОН;
 - 17) Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не заповнюється, оскільки емітент складає річну фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;
 - 18) Звіт про стан об'єкта нерухомості (при закритому (приватному) розміщенні цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта житлового будівництва) не заповнювався, оскільки протягом 2013 року не було розміщення цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта житлового будівництва.
 - 19) Інформація про загальні збори - протягом року загальні збори не скликалися;

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Авм Інвест Груп"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ № 066922

3. Дата проведення державної реєстрації

29.11.2011

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

1231250.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

5

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

59.14 Демонстрація кінофільмів

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Загальні збори акціонерів, Наглядова рада, Ревізор, Директор.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ «БМ Банк»

2) МФО банку

380913

3) поточний рахунок

2600301032184

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ «БМ Банк»

5) МФО банку

380913

б) поточний рахунок

2600301032184

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Корінна Катерина Євгенівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1972

5) освіта**

Вища, Київський національний університет ім. Тараса Шевченка, спеціальність «фінанси»

6) стаж керівної роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Престиж-Інвест Груп», директор.

8) дата обрання та термін, на який обрано

10.01.2012 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки директора визначені згідно Статуту ПАТ «Авм Інвест Груп». Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадовій особі емітента винагорода не виплачувалась. Призначена рішенням акціонера Приватного акціонерного товариства «Авм Інвест Груп» № 3 від 10.01.2012 року згідно Статуту Товариства. Перелік попередніх посад: ТОВ «Міжрегіональний Інвестиційний Союз», спеціаліст; ПАТ «Укрсоцбанк», начальник управління логістики; Корпорація «Інтерпайм», помічник керівника; Адміністрація Президента, радник; Міністерство фінансів України, помічник Міністра; ПАТ «Перший український міжнародний банк», спеціаліст кредитного управління. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Абід Хуссейн Джунеджо

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1958

5) освіта**

Вища, Жданівський металургійний інститут

6) стаж керівної роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

International Steel & Tube Industries Ltd., віце президент.

8) дата обрання та термін, на який обрано

07.10.2011 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової Ради визначені Статутом ПАТ «Авм Інвест Груп». Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадовій особі емітента винагорода не виплачувалась. Призначений рішенням засновника про заснування Приватного акціонерного товариства «Авм Інвест Груп» № 1 від 25 листопада 2011 р. згідно Статуту Товариства. Перелік попередніх посад: Донецький металургійний завод, директор; International Steel & Tube Industries Ltd., віце президент. Посадова особа займає посади Голови Наглядової ради ПАТ «Авм Інвест Груп», голови Ревізійної комісії «Ріальто Резіденс», члена Наглядової ради ТОВ «Істіл Студіос», голови ревізійної комісії ТОВ «Фор Стар». Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Макаренко Олег Вікторович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1973

5) освіта**

Вища, Київський Інститут Міжнародних відносин при Національному Університеті ім. Т.Г.Шевченка, спеціальність – юрист-міжнародник

6) стаж керівної роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «Міжрегіональний інвестиційний союз», начальник Міжнародного Юридичного Департаменту.

8) дата обрання та термін, на який обрано

07.10.2011 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової Ради визначені Статутом ПАТ «Авм Інвест Груп». Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадовій особі емітента винагорода не виплачувалась. Призначений рішенням засновника про заснування Приватного акціонерного товариства «Авм Інвест Груп» № 1 від 25 листопада 2011 р. згідно Статуту Товариства. Перелік попередніх посад: Начальник Юридичного управління ЗАТ «Перший Український Міжнародний банк», Начальник Юридичного департаменту ЗАТ «Банк Русский Стандарт», Начальник Міжнародного Юридичного Департаменту ТОВ «Міжрегіональний інвестиційний союз», Начальник Юридичного департаменту ТОВ «Істіл Менеджмент». Посадова особа займає посади: член Ревізійної комісії ТОВ «Ріальто Резіденс», член Ревізійної комісії ТОВ «Фор Стар», член Наглядової ради ПАТ «Авм Інвест Груп». Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія «Аспарон Холдінгс Лімітед»

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

д/н

8) дата обрання та термін, на який обрано

07.10.2011 безстроково

9) Опис

Свідоцтво про реєстрацію НЕ 249459, виданий реєстратором компаній Департаменту реєстрації компаній та офіційної ліквідації у м. Нікосія Міністерства торгівлі, промисловості та туризму 08 травня 2009 р.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фінагіна Ірина Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1978

5) освіта**

Вища, Київський національний університет харчових технологій, економіст

6) стаж керівної роботи (років)**

4

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «ГЛОБАЛ БРОДКАСТ СЕРВІС», головний бухгалтер.

8) дата обрання та термін, на який обрано

15.08.2013 безстроково

9) Опис

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадовій особі емітента за 2013 р. виплачувалась заробітна плата у розмірі 3261,36 грн. Призначена на посаду головного бухгалтера згідно наказу № 01-ос від 15.08.2013 р. Перелік попередніх посад: ПП «Конгрес», бармен;

ФОП Напольський А.А., касир; ФОП Паволжанський Ю.Л., бухгалтера бармен-касир; Кредитна спілка «Перше кредитне товариство», касир; ТОВ «Ніка Центр», оператор комп'ютерного набору; Кредитна спілка «Українська кредитно-фінансова група», провідний економіст, головний економіст; ТОВ «КП-Адверіайзинг», бухгалтер; ТОВ «Паблік-Медіа», бухгалтер; ТОВ «Ледокол Істіл», фінансовий директор; ТОВ «Глобал Бродкаст Сервіс», головний бухгалтер; ПАТ «АВМ ИНВЕСТ ГРУП» головний бухгалтер

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадовій особі на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
АСПАРОН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД	д/н	1060 Республіка Кіпр д/н Нікосія Стасіноу, 1, МІТСІ БІЛДІНГ 1, 1-й поверх, кв. 4		1000	100	1000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього				1000	100	1000	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.04.2012	65/1/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA 4000147243	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1231.25	1000	1231250	100
Опис		У звітному році торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась, факту лістингу/делістингу цінних паперів на фондових біржах не було. Рішення про додаткову емісію не приймалось.							

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3941.5	3941.5	0	0	3941.5	3941.5
будівлі та споруди	3809.6	3809.6	0	0	3809.6	3809.6
машини та обладнання	0	0	65	65	65	65
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	66.9	66.9	0	0	66.9	66.9
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3941.5	3941.5	0	0	3941.5	3941.5
Опис	д/н					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-12718.5	-10873.5
Статутний капітал (тис. грн.)	1231.3	1231.3
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	0	0
Опис	Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004 р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2013 р. менша від статутного капіталу Товариства.	
Висновок	Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	4006.7	X	X
Усього зобов'язань	X	4006.7	X	X
Опис:	Дата виникнення інших зобов'язань - 31.12.2013			

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30373906
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04112 м.Київ, вул. Грекова, 3, кв. 9
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№2091 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	89 П 000089 16.04.2013 до 04.11.2015
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013 рік
Думка аудитора***	умовно-позитивна

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	0	0
2	2012	3	3
3	2011	2	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Реєстрація здійснювалась представником єдиного акціонера, що володіє 100% акцій Товариства.	Так	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Рішення приймалось одноголосно, в зв'язку з володінням одним акціонером 100% акцій.	Так	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X

Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Ухвалення укладення Додаткової угоди до Договору позики.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Відсутні	
Інші (запишіть)	Відсутні	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X

Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		-

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Фізичні особи, які мають повну цивільну дієздатність та/або юридичні особи - акціонери.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		-

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції

				жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть):		-

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	Рішення приймалося Директором Товариства.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років?

(так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		-

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірка не проводилася.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		-

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X

Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Рішення щодо залучення інвестицій Товариством відсутнє.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: -

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: -

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Авм Інвест Груп"	за ЄДРПОУ	34936785
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	233
Орган державного управління		за КОДУ	0
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	2		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	01023 м Київ, вул. Шота Руставелі, 19		

Форма № 1-м

Баланс на 31.12.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	10016.6	10442
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	3835.2	3823.4
- первісна вартість	031	3941.4	3943.9
- знос	032	(106.2)	(120.5)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	15	15
Інші необоротні активи	070	632.1	17.2
Усього за розділом I	080	13928.9	14297.6
II. Оборотні активи			

Виробничі запаси	100	1.2	1.2
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	880.1	765.5
- первісна вартість	161	880.1	765.5
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	411.6	416.7
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	123.3	152.9
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	6.9	26.2
- у тому числі в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	113.7	8
Інші оборотні активи	250	64.8	0.1
Усього за розділом II	260	1601.6	1370.6
III. Витрати майбутніх періодів	270	0.5	0.3
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	15531	15668.5
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1231.3	1231.3
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-12104.8	-13949.6
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	-10873.5	12718.3
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	24380	24380
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	48	47
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	0	0
- зі страхування	570	0	0
- з оплати праці	580	0	3
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та	605	0	0

групами вибуття, утримуваними для продажу			
Інші поточні зобов'язання	610	1976.5	3956.8
Усього за розділом IV	620	2024.5	4006.8
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	15531	15668.5

Примітки д/н
Керівник Корінна К.Є.
Головний бухгалтер Фінагіна І.О.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	за аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1038.4	697.4
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(173)	(115.8)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	865.4	581.6
Інші операційні доходи	040	3.8	29.4
Інші доходи	050	0.1	0
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	869.3	611
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(709.4)	(4269.8)
у тому числі:	091	0	0
	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(2004.6)	(1948.2)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(2714)	(6218)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	-1844.7	-5607
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	-1844.7	-5607
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки д/н
Керівник Корінна К.Є.
Головний Фінагіна І.О.
бухгалтер